

\* De raillijn.

Voor het vervoer tussen het stadscentrum en De Uithof spreekt het plan van drie mogelijke tracé's voor een raillijn. In het plan is voor een variant door Bloeyendael langs de Archimedeslaan gekozen. Het College van B en W heeft op grond van art 13 (afwijkingsbevoegdheid) toestemming verkregen om "met betrekking tot de bestemmingen "Park en openbaar groen", "Water" en "Verkeersdoeleinden" voor een raillijn tussen de stad en De Uithof volgens een trace, waarvan de aslijn op de tekening is aangegeven, met inbegrip van een halte in het plangebied". Een blanco cheque voor het College om de tramlijn dwars door het natuurpark Bloeyendael aan te leggen langs de Archimedeslaan. Andere alternatieven zijn in strijd met het huidige plan.

\* De burger en de politiek.

Volgens art 13, lid 2 (= de wijzigingsbevoegdheid van B en W) mag deze bevoegdheid eerst worden gebruikt nadat belanghebbenden "in de gelegenheid zijn gesteld, bezwaren schriftelijk kenbaar te maken". Medio juni 1990 is dat stadium overgeslagen. Met art. 19-procedures is en wordt een nieuw plan gemaakt.

Thans worden plannen voorbereid om geheel Bloeyendael te bebouwen met villa's en met de uitbreiding van het provinciehuis en om de volkstuinten te slopen ten gunste van kantorenbouw (o.a. voor de AMEV). Het zal duidelijk zijn dat de burgers van deze stad moeten hopen dat de gemeenteraad de belangen goed afweegt. De bestaande ruimtelijke plannen bieden geen enkele bescherming tegen aantasting van ons leefklimaat.

HOUDT BLOEYENDAEL EN DE OOSTBROEKSELAAN GROEN!

A K T I E G R O E P B L O E Y E N D A E L .

p/a de heer A. E. Hartman en mevrouw  
R. H. Hartman-Habers,  
P. Saenredamstraat 31 bis,  
3583 TB Utrecht.  
Tel. 030- 512 772.

▷ GIRO 344 66 50 tnv penningm.  
Aktiegroep Bloeyendael.



\* HET BESTEMMINGSPLAN RIJNSWEERD-NOORD.

Het bestemmingsplan van de gemeente voor het gebied van Bloeyendael en omstreken is genaamd: "Bestemmingsplan Rijnsweerd-Noord" (mei 1977), vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 30-6-'77, goedgekeurd (gedeeltelijk) door Gedeputeerde Staten op 17-5-'78 en in Kroonberoep goedgekeurd d.d. 16-09-'81.

Het plangebied omvat het deel van Rijnsweerd vanaf de Berekuil langs de Biltsestraatweg (tot rijksweg A27). Vervolgens om het volkstuinkompleks heen tot het klaverblad Rijnsweerd. Daarna in westelijke richting langs de A28. Aan de westelijke zijde vormt de stadsrondweg (thans rijksweg A 722) de grens.

De belangrijkste karakteristieken van het gebied zijn medio 1990 het park Bloeyendael, het provinciekantoor, middenhoge kantoorbebouwing langs de A722, het kantoor van de AMEV en het volkstuinkompleks van de ATV "Stadion". Onze actiegroep heeft zich bij de gemeente vervoegd en tegen betaling een exemplaar van het plan aangeschaft. De sinds 1977 aangebrachte veranderingen waren niet te koop en niet ter inzage! Hier volgt het treurige relaas van de willekeur rond dit plan.

HOUDT BLOEYENDAEL EN DE OOSTBROEKSELAAN GROEN!

\* Kenmerken van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is de basis voor het park Bloeyendael. Met het plan zijn (gedeeltelijk) volkstuinen verdwenen t.b.v. het park. Tegelijkertijd is de bestemming "volkstuinen" uitgebreid tot het huidige terrein van de ATV "Stadion".

Het terrein van de AMEV mag slechts voor 30% worden bebouwd. Maximale bouwhoogte ten dele 15 meter en overigens 10 meter (dus 6 resp. 4 lagen). De rest van de grond dient als parkeerterrein. Dit betekent dat bij het huidige plan de AMEV op de eigen lokatie beperkt mag uitbreiden. Men wil nu meer bouwen!

Het terrein van het provinciehuis mocht (binnen de aangegeven grens) voor 60% worden bebouwd, met een maximale hoogte van 30 meter. Het provinciebestuur heeft volstaan met een tamelijk lage invulling. De tweede fase van de bouw van het provinciehuis was eveneens tamelijk laag. Nu zit de provincie nu in haar maag zit met een gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden. T.b.v. het provinciale bestuur is een hoge toren voorzien in het park ten oosten van het huidige gebouw (Structuurschets Rijsweerd-Noord).

Op het terrein tegenover de AMEV, dat recentelijk bouwrijp is gemaakt, is bij een bebouwingspercentage van 30%, bijzondere bebouwing tot 10 meter (3 bouwlagen) toegestaan. De bestemming (art. 4) "gebouwen voor para-universitaire instellingen en onderwijsinstellingen met bijbehorende bouwwerken is medio 1990 in de raad goedgekeurd. Er komt ..... Hoogbouw van kantoren!

HOUDT BLOEYENDAEL EN DE OOSTBROEKSELAAN GROEN!

Er kan worden geconstateerd dat de kantoorbebouwing langs de A722 strijdig was met de in art 13 bepaalde wijzigingsbevoegdheid van B en W. Het terrein met de bestemming "Sport en spel" is immers geheel met kantoren bebouwd i.p.v. met de toegestane maximale 40%. Op de Galileïlaan, tussen het provinciehuis en de AMEV is recent een nieuw kantoorgebouw verzezen. Toegestane bebouwingsdichtheid 80% en toegestane bouwhoogte 30 meter.

In het plangebied resten nog drie bijzondere fenomenen. Allereerst de IVO-school met gymzaal (omdat elders geen ruimte was). Ten tweede een fietserstunnel in het verlengde van de Rembrandtkade onder de A722 door naar het gebied. Op deze tunnel is een groot deel van de inspraak geconcentreerd. De tunnel is recent weer gedeeltelijk gesloopt.

Tenslotte: in het plangebied is westelijk naast de Archimedeslaan een strook van 20 m. vrijgehouden voor een mogelijke raillijn. Dit tracé doorsnijdt Bloeyendael. Een alternatieve route langs de Pythagoraslaan was en is niet overwogen. Waarom niet?

\* De motieven voor het bestemmingsplan

De gemeente noemde drie motieven:

- a. Huisvesting van een IVO-school
  - b. Provinciekantoor voor de diensten
  - c. Kantoor van de AMEV
  - d. Resterende groenstroken voor recreatie
- Gezien de latere invullingen een plan met een bescheiden visie. Gezien de huidige plannen. voor het totale gebied zelfs een uiterst bescheiden visie.

HOUDT BLOEYENDAEL EN DE OOSTBROEKSELAAN GROEN!